

**Утверждено
Советом Фонда некоммерческой
организации «Фонд содействия
кредитованию малого и среднего
бизнеса, микрокредитная компания»
Приложение № 4
к Протоколу № 353 от 20.05.2022 года**

**Программа микрофинансирования
некоммерческой организации «Фонд содействия кредитованию
малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания»**

Программа микрофинансирования некоммерческой организации «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания» (далее — Фонд) представляет собой деятельность Фонда по предоставлению микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — Заемщик).

1. Микрозайм — денежные средства, предоставляемые Заемщику Фондом в соответствии с договором займа.

2. Микрозайм предоставляется в целях: покупки основных средств, пополнения оборотных средств и для рефинансирования действующих кредитов, полученных в банках для ведения предпринимательской деятельности.

3. Микрозаймы предоставляются в размере от 50 000 рублей до 5 000 000 рублей.

4. Срок договора займа — от 3 до 36 месяцев.

5. Процентная ставка по договору займа составляет 1 - 5% годовых в зависимости от типа предприятия:

- 1% годовых – для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся производством и реализацией в сфере выпуска защитных и дезинфицирующих средств, спецодежды, медицинских масок, производством изделий медицинской техники.
- 3% годовых – для субъектов малого и среднего предпринимательства – производственных, научно-технических и социальных предприятий;
- 5% годовых – для прочих субъектов малого и среднего предпринимательства;

6. Погашение задолженности по договору займа производится аннуитетными платежами с начислением процентов на фактический остаток задолженности.

7. Микрозайм Фонда предоставляется на условиях полной обеспеченности.

В качестве обеспечения принимается поручительство юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, помимо поручительства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в качестве обязательного имущественного обеспечения принимаются:

- залог объектов недвижимого имущества (допускается обеспечение в виде последующего залога объектов недвижимого имущества и залога приобретаемого объекта недвижимого имущества);
- залог транспортных средств (допускается обеспечение в виде последующего залога транспортных средств и залога приобретаемых транспортных средств), спецтехники (допускается обеспечение в виде залога приобретаемой спецтехники) или оборудования (допускается обеспечение в виде залога приобретаемого оборудования);

Залоговая стоимость закладываемого имущества должна превышать сумму займа.

8. Микрозаймы для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды экономической деятельности в сферах, включенных в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, 10.04.2020 № 479, 18.04.2020 № 540, 12.05.2020 № 657, 26.05.2020 № 745, 26.06.2020 № 927, 16.10.2020 № 1698, 07.09.21 № 1513, 28.10.2021 № 1849, предоставляются на следующих условиях:

- микрозайм предоставляется в целях: покупки основных средств, пополнения оборотных средств и для рефинансирования действующих кредитов, полученных в банках для ведения предпринимательской деятельности;
- срок предоставления займа: от 3 (трех) месяцев до 36 (тридцати шести) месяцев включительно с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика; срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцати шести) месяцев;
- максимальный размер займа: 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей включительно;
- процентная ставка по договору займа составляет: 1 (один) процент годовых на первые 1 - 12 месяц, 3 (три) процента годовых на последующие 13 – 36 месяц;
- погашение основного долга осуществляется аннуитетными платежами (ежемесячно равными долями); уплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно, согласно графику (от суммы фактической ссудной задолженности);

– при предоставлении займа более чем на 12 (двенадцать) месяцев, по заявлению Заёмщика может устанавливаться льготный период погашения основного долга по договору займа на срок до 12 месяцев (отсрочка возврата основной суммы займа в первые после его выдачи 12 месяцев);

– необходимо наличие залогового обеспечения в размере полной суммы займа (с учетом применяемого дисконта), в качестве которого принимаются: объекты недвижимого имущества (допускается обеспечение в виде последующего залога объектов недвижимого имущества и залога приобретаемого объекта недвижимого имущества), оборудование (допускается обеспечение в виде залога приобретаемого оборудования), спецтехника (допускается обеспечение в виде залога приобретаемой спецтехники), автотранспортные средства (допускается обеспечение в виде последующего залога автотранспортных средств и залога приобретаемых автотранспортных средств).

9. Микрозаймы для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляются на следующих условиях:

– микрозайм предоставляется в целях: покупки основных и пополнения оборотных средств;

– максимальный размер займа:

– если срок со дня государственной регистрации в качестве субъекта малого и среднего предпринимательства до дня подачи (регистрации) заявки на предоставление микрозайма не превышает трех месяцев, максимальный размер займа составляет от 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 1 000 000 (один миллион) рублей (включительно). Если размер займа составляет от 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 1 000 000 (один миллион) рублей (включительно) – необходимо поручительство супруги / иного физического лица и наличие залогового обеспечения в размере полной суммы займа (с учетом применяемого дисконта), в качестве которого принимаются: объекты недвижимого имущества (допускается обеспечение в виде последующего залога объектов недвижимого имущества и залога приобретаемого объекта недвижимого имущества), оборудование (допускается обеспечение в виде залога приобретаемого оборудования), спецтехника (допускается обеспечение в виде залога приобретаемой спецтехники), автотранспортные средства (допускается обеспечение в виде последующего залога автотранспортных средств и залога приобретаемых автотранспортных средств).

– если срок со дня государственной регистрации в качестве субъекта малого и среднего предпринимательства до дня подачи (регистрации) заявки на предоставление микрозайма составляет более трех месяцев, но не превышает двенадцати месяцев, максимальный размер займа составляет от 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей (включительно). Если размер займа составляет от 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 5 000 000 (пять миллион) рублей (включительно) – необходимо поручительство супруги / иного физического лица и наличие залогового обеспечения в размере полной суммы займа (с учетом применяемого

дисконта), в качестве которого принимаются: оборудование (допускается обеспечение в виде залога приобретаемого оборудования), спецтехника (допускается обеспечение в виде залога приобретаемой спецтехники), автотранспортные средства (допускается обеспечение в виде последующего залога автотранспортных средств и залога приобретаемых автотранспортных средств).

– если срок со дня государственной регистрации в качестве субъекта малого и среднего предпринимательства до дня подачи (регистрации) заявки на предоставление микрозайма не превышает двенадцати месяцев, максимальный размер займа составляет от 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 5 000 000 (пять миллионов) рублей (включительно).

– если размер займа составляет от 500 000 (пятьсот тысяч) рублей до 5 000 000 (пять миллион) рублей (включительно) – необходимо поручительство супруги / иного физического лица и наличие залогового обеспечения в размере полной суммы займа (с учетом применяемого дисконта), в качестве которого принимаются объекты недвижимого имущества (допускается обеспечение в виде последующего залога объектов недвижимого имущества и залога приобретаемого объекта недвижимого имущества);

– срок предоставления займа: от 3 (трех) месяцев до 36 (тридцати шести) месяцев, с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика; срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 36 (тридцати шести) месяцев;

– процентная ставка по договору займа составляет: 3 (три) - 5 (пять) процентов годовых;

– погашение основного долга осуществляется аннуитетными платежами (ежемесячно равными долями); уплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно, согласно графику (от суммы фактической ссудной задолженности);

– по заявлению Заёмщика, может устанавливаться льготный период погашения основного долга по договору займа на срок до 6 месяцев (отсрочка возврата основной суммы займа в первые после его выдачи 6 месяцев); при этом уплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно, согласно графику (от суммы фактической ссудной задолженности).

- если сумма займа превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, необходимо наличие залогового обеспечения в размере полной суммы займа (с учетом применяемого дисконта), в качестве которого принимаются: объекты недвижимого имущества (допускается обеспечение в виде последующего залога объектов недвижимого имущества и залога приобретаемого объекта недвижимого имущества), оборудование (допускается обеспечение в виде залога приобретаемого оборудования), спецтехника (допускается обеспечение в виде залога приобретаемой спецтехники), автотранспортные средства (допускается обеспечение в виде последующего залога автотранспортных средств и залога приобретаемых

автотранспортных средств);

– наличие поручительства участников юридического лица / поручительство супруга(и) для ИП в браке / поручительство иного физического лица на полную сумму займа.

– отсутствие отрицательной кредитной истории у собственников бизнеса в течение последних двух лет;

– планируемый доход Заемщика должен обеспечивать погашение займа.

10. Микрозаймы предоставляются самозанятым на следующих условиях:

– микрозайм предоставляется на инвестиционные цели, либо на текущие расходы, связанные с ведением профессиональной деятельности;

– максимальный размер займа от 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 500 000 (пятьсот тысяч) рублей (включительно);

– срок предоставления займа: от 3 (трех) месяцев до 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика; срок возврата средств по Договору займа не должен превышать 24 (двадцати четырех) месяцев;

– процентная ставка по договору займа составляет: 3 (три) процента годовых;

– погашение основного долга осуществляется аннуитетными платежами (ежемесячно равными долями); уплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно, согласно графику (от суммы фактической ссудной задолженности);

– по заявлению Заёмщика, может устанавливаться льготный период погашения основного долга по договору займа на срок до 3 месяцев (отсрочка возврата основной суммы займа в первые после его выдачи 3 месяца); при этом уплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно, согласно графику (от суммы фактической ссудной задолженности);

- если размер займа составляет от 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей до 400 000 (четыреста тысяч) рублей включительно – необходимо поручительство супруга / иного физического лица, предоставление залогового имущества не требуется;

- если размер займа составляет от 400 000 (четыреста тысяч) рублей до 500 000 (пятьсот тысяч) рублей - необходимо наличие залогового обеспечения в размере полной суммы займа (с учетом применяемого дисконта), в качестве которого принимаются: объекты недвижимого имущества (допускается обеспечение в виде последующего залога объектов недвижимого имущества), оборудование (допускается обеспечение в виде залога приобретаемого оборудования), спецтехника (допускается обеспечение в виде залога приобретаемой спецтехники), автотранспортные средства (допускается обеспечение в виде последующего залога автотранспортных средств и залога приобретаемых автотранспортных средств);

– поручительство супруга(и) для лиц в браке / поручительство иного физического лица на полную сумму займа;

– отсутствие отрицательной кредитной у физического лица,

зарегистрированного в качестве самозанятого в течение последних трех лет;

- планируемый доход Заемщика должен обеспечивать погашение займа;
- займы самозанятым не предоставляются на приобретение жилой недвижимости, а также недвижимости для сдачи в аренду.

Исполнительный директор
НКО «ФСКМСБ МКК»

Питкянен А.Ф.